

YOU INC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE Nº 35.300.393.775

CNPJ/MF Nº 11.284.204/0001-18

COMPANHIA ABERTA

ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, DA YOU INC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES S.A., REALIZADA EM 04 DE NOVEMBRO DE 2015

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos 04 dias do mês de novembro de 2015, às 15:00 horas, na sede social da You Inc Incorporadora e Participações S.A. ("Companhia" ou "Emissora"), localizada na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, 4º andar, conjunto 41, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04543-000.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Presente os debenturistas detentores de 100% (cem por cento) das debêntures da 1ª (primeira) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, para distribuição pública, da Emissora ("Debenturistas", "Debêntures" e "Emissão", respectivamente), conforme se verificou pela assinatura constante da Lista de Presença de Debenturistas, em razão do que fica dispensada a convocação, nos termos da Cláusula 9.3 do Instrumento Particular de Escritura de Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória da Primeira Emissão da You Inc Incorporadora e Participações S.A., celebrado em 1º de dezembro de 2014, conforme aditado em 30 de janeiro de 2015, entre a Companhia, a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, na qualidade de agente fiduciário e representante dos Debenturistas ("Agente Fiduciário") e o Sr. Abrão Muszkat, como garantidor ("Escritura de Emissão"), e do artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"). Presentes ainda o representante do Agente Fiduciário e os representantes da Companhia.

3. MESA: Presidida pelo Sr. Cleber Cavalcante Diniz, e secretariada pelo Sr. Eduardo Muszkat.

4. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (A) a alteração (i) das datas de amortização do Valor Nominal Unitário das Debêntures, das datas de Remuneração das Debêntures; e (ii) da Data de Vencimento; (B) a autorização para que o Agente Fiduciário celebre, na qualidade de representante dos Debenturistas, todos os documentos necessários à implementação da matéria objeto de deliberação da presente, conforme indicado no item A acima, incluindo mas não se limitando ao aditamento à Escritura de Emissão e ao Contrato de Alienação Fiduciária (conforme abaixo definido), bem como tome todas as medidas necessárias para tanto.



5. **DELIBERAÇÕES:** Instalada validamente a assembleia e após a discussão da matéria, os Debenturistas aprovaram, por unanimidade:

- (A) a alteração (i) das datas de amortização do Valor Nominal Unitário das Debêntures de forma que o Valor Nominal Unitário devido seja amortizado sempre no dia 30 (trinta) dos meses de dezembro, março, junho e setembro, (ii) da Data de Vencimento, a qual passa a ser 30 de junho de 2020, (iii) das datas de pagamento da Remuneração das Debêntures, abaixo indicadas (a)
- (B) em razão da deliberação (A) acima, a alteração das Cláusulas 6.14, 6.15 e 6.16 da Escritura de Emissão da Emissora, que passarão a vigorar com a redação abaixo:

"6.14 Prazo e Data de Vencimento. Ressalvadas as hipóteses de resgate antecipado das Debêntures e/ou de vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures, nos termos previstos nesta Escritura de Emissão, a data de vencimento das Debêntures será 30 de junho de 2020 ("Data de Vencimento").

6.15 Pagamento do Valor Nominal Unitário. Sem prejuízo dos pagamentos em decorrência de resgate antecipado das Debêntures, de amortização antecipada das Debêntures e/ou de vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures, nos termos previstos nesta Escritura de Emissão, o Valor Nominal Unitário das Debêntures será amortizado em 17 (dezesete) parcelas trimestrais e sucessivas, sendo:

- I. *a primeira parcela, no valor correspondente a 5,88% (cinco inteiros e oitenta e oito por cento) do Valor Nominal Unitário das Debêntures, devida em 30 de junho de 2016;*
- II. *a segunda parcela, no valor correspondente a 5,88% (cinco inteiros e oitenta e oito por cento) do Valor Nominal Unitário das Debêntures, devida em 30 de setembro de 2016;*
- III. *a terceira parcela, no valor correspondente a 5,88% (cinco inteiros e oitenta e oito por cento) do Valor Nominal Unitário das Debêntures, devida em 30 de dezembro de 2016;*
- IV. *a quarta parcela, no valor correspondente a 5,88% (cinco inteiros e oitenta e oito por cento) do Valor Nominal Unitário das Debêntures, devida em 30 de março de 2017;*
- V. *a quinta parcela, no valor correspondente a 5,88% (cinco inteiros e oitenta e oito por cento) do Valor Nominal Unitário das Debêntures, devida em 30 de junho de 2017;*
- VI. *a sexta parcela, no valor correspondente a 5,88% (cinco inteiros e oitenta e oito por cento) do Valor Nominal Unitário das Debêntures, devida em 30 de setembro de 2017;*



- VII. a sétima parcela, no valor correspondente a 5,88% (cinco inteiros e oitenta e oito por cento) do Valor Nominal Unitário das Debêntures, devida em 30 de dezembro de 2017;
- VIII. a oitava parcela, no valor correspondente a 5,88% (cinco inteiros e oitenta e oito por cento) do Valor Nominal Unitário das Debêntures, devida em 30 de março de 2018;
- IX. a nona parcela, no valor correspondente a 5,88% (cinco inteiros e oitenta e oito por cento) do Valor Nominal Unitário das Debêntures, devida em 30 de junho de 2018;
- X. a décima parcela, no valor correspondente a 5,88% (cinco inteiros e oitenta e oito por cento) do Valor Nominal Unitário das Debêntures, devida em 30 de setembro de 2018;
- XI. a décima primeira parcela, no valor correspondente a 5,88% (cinco inteiros e oitenta e oito por cento) do Valor Nominal Unitário das Debêntures, devida em 30 de dezembro de 2018;
- XII. a décima segunda parcela, no valor correspondente a 5,88% (cinco inteiros e oitenta e oito por cento) do Valor Nominal Unitário das Debêntures, devida em 30 de março de 2019;
- XIII. a décima terceira parcela, no valor correspondente a 5,88% (cinco inteiros e oitenta e oito por cento) do Valor Nominal Unitário das Debêntures, devida em 30 de junho de 2019;
- XIV. a décima quarta parcela, no valor correspondente a 5,88% (cinco inteiros e oitenta e oito por cento) do Valor Nominal Unitário das Debêntures, devida em 30 de setembro de 2019;
- XV. a décima quinta parcela, no valor correspondente a 5,88% (cinco inteiros e oitenta e oito por cento) do Valor Nominal Unitário das Debêntures, devida em 30 de dezembro de 2019;
- XVI. a décima sexta parcela, no valor correspondente a 5,88% (cinco inteiros e oitenta e oito por cento) do Valor Nominal Unitário das Debêntures, devida em 30 de março de 2020; e
- XVII. a décima sétima parcela, no valor correspondente ao saldo devedor do Valor Nominal Unitário das Debêntures, devida na Data de Vencimento.

6.16 Remuneração. A remuneração das Debêntures será a seguinte:

- I. atualização monetária: o Valor Nominal Unitário das Debêntures não será atualizado monetariamente; e
- II. juros remuneratórios: sobre o saldo devedor do Valor Nominal Unitário das Debêntures incidirão juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, "over extra-grupo", expressas na forma percentual ao



ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela CETIP, no informativo diário disponível em sua página na Internet (<http://www.cetip.com.br>) ("Taxa DI"), acrescida de sobretaxa de 6,00% (seis por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis ("Spread", e, em conjunto com a Taxa DI, "Remuneração"), calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por dias úteis decorridos, desde a Data de Emissão ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento. Sem prejuízo dos pagamentos em decorrência de resgate antecipado das Debêntures, de amortização antecipada das Debêntures e/ou de vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures, nos termos previstos nesta Escritura de Emissão, a Remuneração será paga trimestralmente da seguinte forma: (i) a partir da Data de Emissão e até a data de 10 de outubro de 2015 (inclusive), sempre no dia 10 (dez) dos meses de janeiro, abril, julho e outubro de cada ano, observado que o primeiro pagamento ocorreu em 10 de abril de 2015; e (ii) a partir de 30 de dezembro de 2015 e até a Data de Vencimento, sempre no dia 30 (trinta) dos meses de março, junho, setembro e dezembro de cada ano. [PTGN: Aqui não refere-se período de capitalização e sim às datas específicas de pagamento.] A Remuneração será calculada de acordo com a seguinte fórmula:

$$J = VNe \times (\text{FatorJuros} - 1)$$

Sendo que:

J = valor unitário da Remuneração devida em cada data de pagamento de Remuneração, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VNe = saldo devedor do Valor Nominal Unitário das Debêntures, informado/calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

FatorJuros = fator de juros composto pelo parâmetro de flutuação acrescido do Spread, calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$\text{FatorJuros} = \text{FatorDI} \times \text{FatorSpread}$$

Sendo que:

FatorDI = produtório das Taxas DI-Over, desde a Data de Emissão ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, inclusive, até a data de cálculo, exclusive, calculado com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$\text{FatorDI} = \prod_{k=1}^{n_{DI}} [1 + (TDI_k)]$$

Sendo que:

n = número total de Taxas DI-Over, consideradas na apuração do produtório, sendo " n " um número inteiro;

k = número de ordem das Taxas DI-Over, variando de "1" até " n ";



TDI_k = Taxa DI-Over, de ordem "k", expressa ao dia, calculada com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento, apurada da seguinte forma:

Sendo que:

DI_k = Taxa DI-Over, de ordem "k", divulgada pela CETIP, válida por 1 (um) dia útil (overnight), utilizada com 2 (duas) casas decimais;

FatorSpread = Spread, calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$FatorSpread = \left\{ \left(\frac{spread}{100} + 1 \right)^{\frac{n}{252}} \right\}$$

Sendo que:

spread = 6,0000; e

n = número de dias úteis entre a Data de Emissão ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, e a data de cálculo, sendo "n" um número inteiro.

Observações:

A Taxa DI deverá ser utilizada considerando idêntico número de casas decimais divulgado pela CETIP.

O fator resultante da expressão $(1 + TDI_k)$ é considerado com 16 (dezesseis) casas decimais, sem arredondamento.

Efetua-se o produtório dos fatores $(1 + TDI_k)$, sendo que a cada fator acumulado, trunca-se o resultado com 16 (dezesseis) casas decimais, aplicando-se o próximo fator diário, e assim por diante até o último considerado.

Estando os fatores acumulados, considera-se o fator resultante "Fator DI" com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento.

O fator resultante da expressão $(Fator DI \times FatorSpread)$ deve ser considerado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento."

$$TDI_k = \left(\frac{DI_k}{100} + 1 \right)^{\frac{1}{252}} - 1$$

Os juros remuneratórios devidos pela Companhia em data subsequente à data desta Assembleia Geral serão pagos em 30 de dezembro de 2015 e serão calculados, excepcionalmente, com base no período compreendido entre 10 de outubro de 2015 e 30 de dezembro de 2015.

Todos os termos não definidos nesta ata de AGD devem ser interpretados conforme suas definições atribuídas na Escritura.

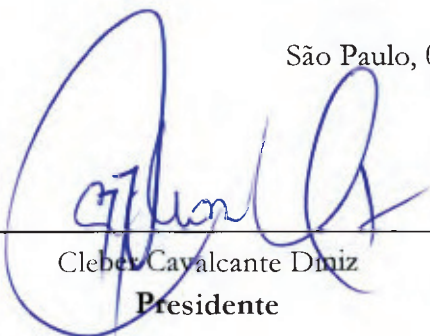


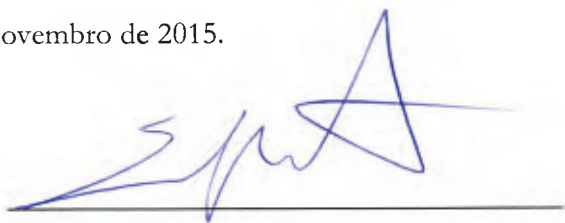
As Deliberações acima estão restritas apenas à Ordem do Dia e não serão interpretadas como renúncia de qualquer direito dos Debenturistas.

- (C) a autorização para que o Agente Fiduciário celebre, na qualidade de representante dos Debenturistas, todos os documentos necessários à implementação da matéria objeto de deliberação da presente, conforme indicado no item A acima, incluindo, mas não se limitando ao aditamento à Escritura de Emissão e ao Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Ações e Outros Valores Mobiliários em Garantia, celebrado entre a Companhia, o Sr. Abrão Muszkat, o Sr. Eduardo Muszkat, a Sra. Eliane Saslavsky Muszkat e o Agente Fiduciário, conforme aditado em 30 de janeiro de 2015 (“Contrato de Alienação Fiduciária”).

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada pelo Presidente, pelo Secretário, pelos Debenturistas e pelo Agente Fiduciário.

São Paulo, 04 de novembro de 2015.



Cleber Cavalcante Diniz
Presidente

Eduardo Muszkat
Secretário